

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ DĨ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1918/TB-CCTHADS

Dĩ An, ngày...06...tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 08)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định Giám đốc thẩm số: 18/2021/KDTM-GĐT ngày 19 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 587/2020/KDTM-PT ngày 24 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 21/2019/KDTM-ST ngày 14 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Ủy thác thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS cùng ngày 26 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 407/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05/11/2020 của Quyền Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 05.7/23/TB-ĐG, ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, Trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1/ Dây chuyên sản xuất hạt nhựa PVC.

2/ Máy xoắn cáp 3+1.

3/ Máy bọc cáp 65 mm.

4/ Máy bọc cáp 100 mm.

5/ Máy kéo đồng loại trung.



6/ Máy xoắn cáp 37.

7/ Máy bọc phi 50.

Toàn bộ các máy móc thiết bị nêu trên đã được niêm phong, đánh dấu, chụp hình, ghi nhận hiện trạng. Tại thời điểm kê biên máy móc không hoạt động, cụ thể theo nội dung Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 10/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An và Chứng thư thẩm định giá số 0063-2/22.CT ngày 23/5/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá Gia Thành.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 19/10/2023 và ngày 20/10/2023 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đã kê biên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký từ 08h00 ngày 09/10/2023 đến 16 h 30 ngày 23/10/2023 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

- Địa điểm bán hồ sơ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, Trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.354.989.116 đồng** (Ba tỷ ba trăm năm mươi bốn triệu chín trăm tám mươi chín nghìn một trăm mười sáu đồng).

Giá khởi điểm này, không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng; trừ thuế thu nhập. Người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để tiến hành các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 670.997.000 đồng (Sáu trăm bảy mươi triệu chín trăm chín mươi bảy nghìn đồng). (Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống).

- Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 23/10/2023, ngày 24/10/2023 và ngày 25/10/2023 (Trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "phát sinh có" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 25/10/2023.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 09/10/2023 đến 16h30 ngày 23/10/2023 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 23/10/2023, ngày 24/10/2023 và ngày 24/10/2023 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Có nộp hồ sơ tham gia đấu giá và các giấy tờ liên quan hợp lệ theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 14 h30 ngày 26/10/2023.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Văn phòng khu phố Tây A - Địa chỉ: số 243/53 đường Trần Hưng Đạo, phường Đông Hoà, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: số 62 Trưng Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại: 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo cho các bên đương sự, cùng các tổ chức cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn theo nội dung đã thông báo nêu trên.

Thông báo này thay cho giấy mời tham dự đấu giá, trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản, thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An sẽ có thông báo sau.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Tân Đông Hiệp;
- UBND phường Tân Bình;
- VKSND thành phố Dĩ An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công Thông tin điện tử về bán đấu giá tài sản của Tổng cục THADS;
- Cục THADS tỉnh Bình Dương (để đăng trên trang TTĐT);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Bình

